

**CATALOGO
2025**

CASE PREFABBRICATE





La tua casa in 24 ore

In Costa Rica ma non solo....

Scopri la libertà di vivere nel comfort e nell'efficienza con le nostre case prefabbricate modulari ed espandibili. Pronte in soli 24 ore, sono la soluzione perfetta per chi cerca una casa funzionale, elegante e pronta a crescere insieme a te.

Con configurazioni da 36 m² o 70 m², e la possibilità di aggiungere stanze, queste abitazioni offrono un mix perfetto di comfort, praticità e velocità. Scegli la casa del futuro, pronta a diventare il tuo rifugio ideale, ovunque tu sia.



Le case prefabbricate

Le case prefabbricate modulari espandibili con la forma di un container sono una soluzione innovativa e versatile per chi cerca una casa pratica e moderna.

Questi moduli si aprono facilmente, trasformandosi in ampi spazi abitabili, e possono essere configurati per soddisfare le diverse esigenze abitative.

Grazie alla loro progettazione intelligente, offrono un ottimo rapporto qualità-prezzo, combinando resistenza, efficienza energetica e facilità di montaggio.

Perfette per chi desidera una soluzione abitativa rapida, economica e durevole, queste case offrono tutto il necessario per vivere in comfort, senza rinunciare alla qualità e all'affidabilità.



I dettagli che fanno la differenza

I nostri designers hanno lavorato per creare una casa funzionale e di qualità

I modelli disponibili

Ogni persona ha esigenze abitative diverse, ed è per questo che offriamo due opzioni di case prefabbricate modulari espandibili per soddisfare al meglio ogni necessità. Le soluzioni da 36 m² e 66 m² sono ideali per chi cerca spazi funzionali, con 2 o 3 camere da letto a seconda delle necessità.

Il design interno delle nostre case è moderno e pensato per offrire il massimo comfort, mentre l'esterno è caratterizzato da un design unico con effetto legno scuro e serramenti in alluminio color anthracite, scelti per garantire eleganza e uniformità estetica. Questo accostamento di materiali e colori non solo valorizza l'aspetto della casa, ma permette anche di offrire una consegna rapida, senza compromettere la qualità e lo stile.



ECONEST 48

2 Camere da letto, bagno e soggiorno con angolo cucina open plan + patio esterno

48 m² totali:
36 m² interni +
12 m² di patio esterni



ECONEST 88

3 Camere da letto, bagno e soggiorno con angolo cucina open plan

88 m² totali:
70 m² interni +
18 m² di patio esterno

LA COSTRUZIONE

Le case prefabbricate espandibili rappresentano una soluzione innovativa e rapida per chi cerca un'abitazione pratica e moderna. Queste case arrivano in un container e, grazie alla loro progettazione modulare, possono essere facilmente espanse e adattate alle esigenze del proprietario. Una volta arrivato il container, un team di specialisti si occupa di posizionare la struttura sul tuo terreno. Dopo aver aperto la casa, il team completa l'installazione, collegando tutti gli impianti necessari, e in meno di 24 ore la tua nuova abitazione è pronta per essere abitata. Questa rapidità di montaggio, unita alla qualità dei materiali e alla possibilità di personalizzazione, rende le case prefabbricate espandibili una delle scelte più vantaggiose per chi desidera una casa funzionale e pronta in tempi brevissimi.



Materiali di qualità



struttura in acciaio rinforzato



Grande Magazzino



Test e controllo qualità

GLI INTERNI

Le nostre case prefabbricate sono progettate per offrire il massimo del comfort e della funzionalità fin dal primo giorno. All'interno, troverai una cucina ad L già completamente arredata, con mobili moderni, un lavandino e ampi spazi per la preparazione dei pasti, pronti per l'uso. Il bagno è altrettanto ben attrezzato: è dotato di WC, lavandino e una doccia spaziosa, tutto realizzato con materiali di qualità per garantire durabilità e facilità di manutenzione.

Ogni dettaglio è pensato per rendere la tua esperienza abitativa più semplice e confortevole, senza la necessità di interventi aggiuntivi per arredare o installare questi elementi essenziali.



Pavimento con effetto legno



Cucina di design



Bagno con doccia e wc



Porte in acciaio interne

L'ESTERNO

L'esterno delle nostre case prefabbricate è progettato per un aspetto elegante e moderno, con una finitura effetto legno scuro che conferisce un aspetto naturale e accogliente, perfetto per integrarsi in vari ambienti. Gli infissi e le rifiniture sono in antracite o nero, creando un contrasto sofisticato con la tonalità del legno, per un design contemporaneo e di alta qualità.

Le finestre e la porta sono realizzate in alluminio con isolamento termico, garantendo un'ottima protezione contro le temperature esterne e contribuendo al risparmio energetico, mantenendo l'ambiente interno confortevole in ogni stagione.

Il tetto è progettato per proteggere la struttura dalle infiltrazioni d'acqua, offrendo una maggiore durabilità e resistenza agli agenti atmosferici. Inoltre, la casa è dotata di un patio esterno profondo 2 metri, che offre uno spazio perfetto per pranzare all'aperto o godersi momenti di relax.

Il patio è completamente coperto da un tetto, che garantisce riparo sia dal sole che dalla pioggia, rendendolo utilizzabile in qualsiasi momento dell'anno.



ECONEST 48



ECONEST 48



Architectural floor plan of a bathroom with electrical and plumbing details. The plan shows a rectangular room with a door on the right wall. Inside, there is a bathtub, a toilet, and a sink. Electrical symbols include ceiling lights, outlets, switches, and air conditioning units. Plumbing symbols include the bathtub, toilet, and sink. Dimensions are provided for the overall room and various fixtures. A legend at the bottom explains the symbols used.

Legend:

- ⊗ Ceiling
- receptacle
- switch
- ⊗ sockets
- ⊗ Air conditioning

Dimensions:

- Overall width: 6300
- Overall depth: 2050
- Top wall segments: 600, 930, 520, 2200, 2050, 2200, 6300
- Right wall segments: 930*930, 930*930, 930*930, 930*930
- Bottom wall segments: 2050, 2200, 750, 750, 750, 6300
- Left wall segments: 210, 950, 2265, 930, 1720, 930, 950, 210, 5900
- Internal dimensions: 2000, 930*930, 970*1970, 970*1970, 500*700, 800*1980, 600, 740, 1710, 600, 2200

Electrical Symbols:

- ⊗ Ceiling
- receptacle
- switch
- ⊗ sockets
- ⊗ Air conditioning

Plumbing Symbols:

- ⊗ Bathtub
- ⊗ Toilet
- ⊗ Sink

ECONEST 88

MS EXPORT
GLOBAL



MS EXPORT
GLOBAL

MS EXPORT
GLOBAL



MS EXPORT
GLOBAL

MS EXPORT
GLOBAL



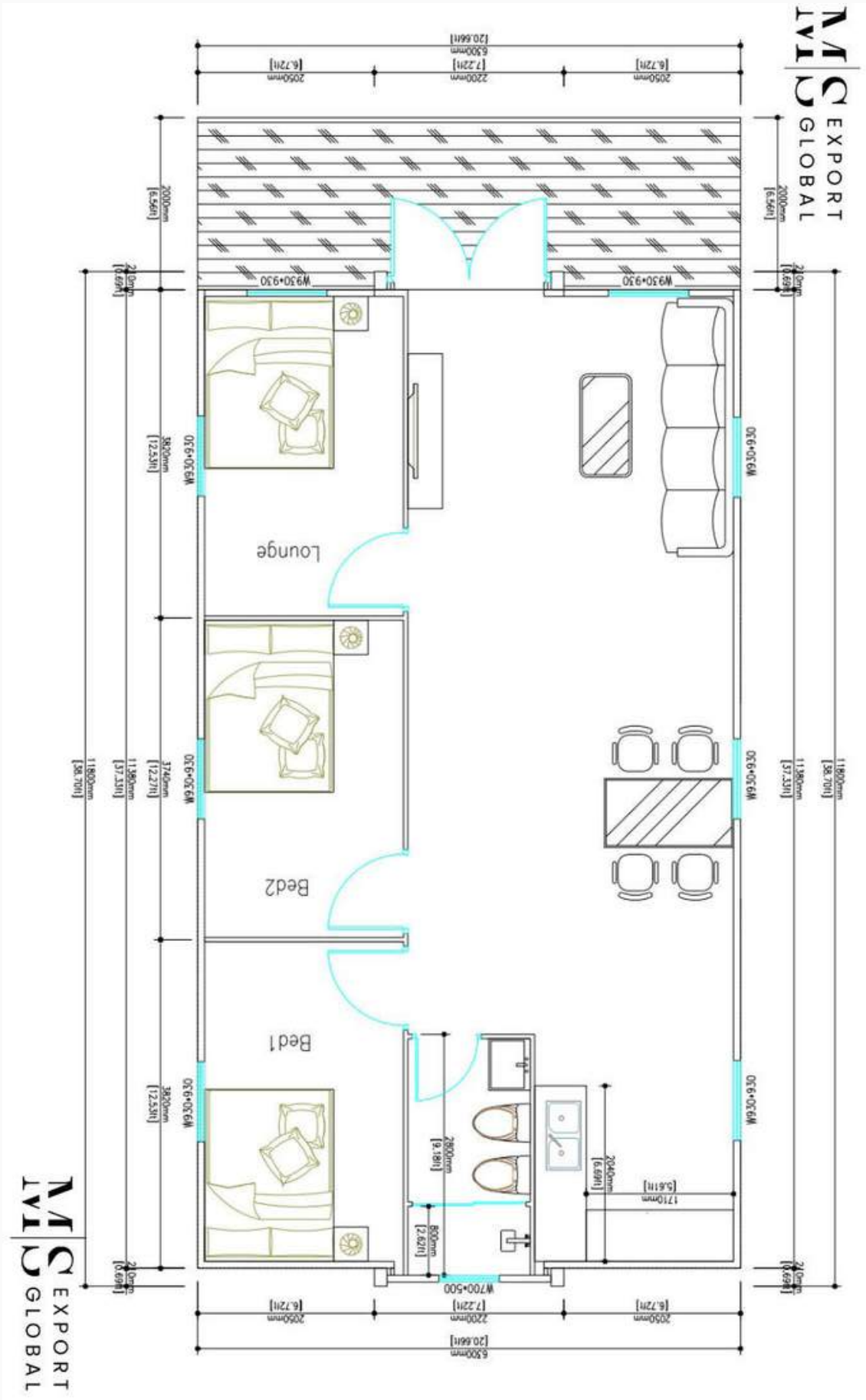
ECONEST 88

MCS EXPORT
LIVING GLOBAL



MCS EXPORT
LIVING GLOBAL

ECONEST 88



I DETTAGLI

Le nostre case prefabbricate sono già dotate di tutti gli scarichi necessari per le acque bianche e le acque scure, dell'ingresso per l'acqua, dell'attacco per la corrente e della predisposizione per l'installazione dell'aria condizionata (che è opzionale e non inclusa).

Tuttavia, i mobili, gli elettrodomestici e altri arredi non sono inclusi poiché ogni cliente ha la possibilità di scegliere i propri elettrodomestici e arredamenti preferiti, personalizzando così la propria casa secondo le proprie necessità e gusti.

Questo offre un'ulteriore opportunità di personalizzazione, rendendo ogni casa unica e rispondente alle preferenze di ciascun cliente.

Le prese elettriche sono di modello Americano che è quello che viene utilizzato in Costa Rica.



Perchè scegliere le nostre case modulari?



Installabili ovunque

Le nostre case sono progettate per essere montate facilmente su qualsiasi tipo di terreno: in campagna, in montagna, al mare o off-grid.



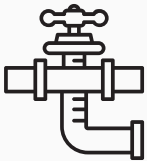
Pronta in sole 24 ore

Una volta consegnata, la casa può essere installata e resa abitabile in appena un giorno.



Soluzione economica

Offriamo un prezzo accessibile grazie alla produzione su larga scala, senza compromettere qualità e comfort.



Collegamenti già predisposti

Ogni casa arriva già pronta per essere collegata agli impianti idrici, di scarico ed elettrici, riducendo tempi e costi di installazione.



Facilmente trasportabile

La struttura modulare permette di spostare la casa in modo semplice, ideale per chi cerca flessibilità abitativa.



Resistente alle intemperie

Materiali di alta qualità e isolamento garantiscono protezione contro pioggia, vento, caldo e freddo.

Come ordinare la tua casa prefabbricata

Abbiamo ideato un processo di ordinazione facile e veloce che ti permette di ordinare la tua casa in massima sicurezza e tranquillità. L'acquisto di ogni singola casa è garantita tramite un contratto di compravendita.



Ordine della casa

Al momento dell'ordine ti verrà inviato il contratto e potrai pagare il 40% di acconto

40%



Arrivo alla dogana

La casa è arrivata alla dogana del paese di destinazione e potrai pagare la rata equivalente al 30% del prezzo

30%



Consegna al tuo indirizzo

La casa ti verrà consegnata al tuo indirizzo e potrai pagare l'ultima rata equivalente al 30% del prezzo

30%

DOMANDE FREQUENTI

D: Come viene consegnata la casa?

R: La casa viene consegnata all'interno di un container marittimo protettivo. Viene scaricata nel luogo scelto dal cliente. La casa può essere subito aperta e installata, oppure può essere lasciata chiusa e aperta in un secondo momento, quando necessario.

D: Quali sono i tempi di consegna?

R: Dal momento in cui l'ordine viene confermato, i tempi di consegna sono di circa 60 giorni. Tieni presente che la spedizione avviene via mare, quindi potrebbero verificarsi rallentamenti dovuti a problemi di navigazione o ritardi nei controlli doganali.

D: Quanto tempo è necessario per l'installazione della casa?

R: L'apertura della casa espandibile, l'installazione della cucina e del bagno, il montaggio del tetto, del patio e le rifiniture richiedono da 24 a 48 ore. Tuttavia, le condizioni climatiche potrebbero rallentare leggermente queste tempistiche. Il nostro team di esperti si assicurerà che l'installazione venga eseguita correttamente e che non vi siano problemi all'interno dell'abitazione.

D: Qual è la durata della garanzia sulla casa?

R: La casa è coperta da una garanzia di 12 mesi. Siamo certi della qualità dei nostri prodotti e per questo motivo offriamo con piacere una garanzia di 12 mesi su tutte le nostre abitazioni.

D: Cosa è incluso nel costo indicato?

Il nostro preventivo fisso include la produzione dell'abitazione, la consegna al porto di destinazione, i dazi doganali, l'iva, l'assicurazione. Da pagare a parte il trasporto dal porto al proprio indirizzo ed l'installazione (che può essere eseguita anche da operai non specializzati). Sono esclusi i mobili, gli elettrodomestici, le personalizzazioni richieste dal cliente e qualsiasi altro elemento non specificato nel preventivo.

D: Posso personalizzare il colore e le caratteristiche della mia casa?

R: Al momento, non sono possibili personalizzazioni in quanto la produzione viene effettuata in anticipo in fabbrica. Abbiamo scelto un design uniforme per garantire uno stile coerente e unico, soprattutto all'interno del villaggio Heaven One in Costa Rica.

D: Dove può essere installata la casa?

R: Le nostre case possono essere installate su qualsiasi superficie piana. Consigliamo una base in cemento per una maggiore stabilità e durata. La realizzazione della piazzola non è inclusa nel prezzo, a meno che non sia specificato diversamente nel contratto.

D: Come funzionano gli allacci per l'acqua e gli scarichi?

R: Ogni casa è dotata di predisposizione per l'ingresso dell'acqua e lo scarico delle acque bianche e nere. L'allacciamento alla rete idrica o alla fossa settica è a carico del cliente. Su richiesta, il nostro team può realizzare fosse settiche personalizzate con preventivo dedicato.

D: Come si collega la casa alla corrente elettrica?

R: La casa è predisposta per essere collegata facilmente a un contatore elettrico tradizionale, a un sistema di pannelli solari (non inclusi) oppure a un generatore esterno (non incluso). Potrai scegliere la soluzione più adatta in base alla tua situazione abitativa.

D: È possibile richiudere e spostare la casa dopo l'installazione?

R: Certamente. Una delle principali caratteristiche delle nostre case modulari è la portabilità. Potrai smontarla, richiuderla e trasferirla in un'altra località.

Il processo di chiusura è semplice: verrai guidato passo dopo passo dal nostro team. Se necessario, possiamo anche offrire supporto tecnico sul posto tramite un nostro operatore (previo preventivo).

Inoltre, le nostre case mantengono un buon valore nel tempo, rendendole facilmente rivendibili.

Hai ancora domande? Contattaci all'indirizzo info@msexp.com e saremo felici di aiutarti!

GARANZIA

I colori e i design mostrati nella brochure sono indicativi e potrebbero subire variazioni senza preavviso a causa di cambiamenti nelle disponibilità di mercato, problemi di produzione o altri fattori fuori dal nostro controllo. Mentre ci impegniamo a mantenere l'aspetto estetico e il design originali, è possibile che alcuni dettagli, tonalità di colore o finiture possano differire da quanto rappresentato.

In particolare, le tonalità di colore possono apparire diverse a seconda della luce solare o delle condizioni ambientali, e le finiture potrebbero variare per garantire la continuità della qualità e la funzionalità del prodotto.

Tuttavia, possiamo garantire che lo standard qualitativo sarà sempre rispettato e che ogni casa prefabbricata consegnata sarà perfettamente funzionale, conforme alle specifiche tecniche e costruita per durare nel tempo. La nostra priorità è assicurare che ogni cliente riceva una casa con un ottimo rapporto qualità/prezzo, pronta per essere vissuta e utilizzata senza problemi.

