



martedì, maggio 6, 2025

CONTRATTO DI ACQUISTO PER CASA MODULARE PREFABBRICATA

Questo documento è un contratto tra:

MS EXPORT GLOBAL LTD con sede legale in Cranmer, HOVE, BN3 7JP Inghilterra, n° società 13559260, rappresentata da Maurizio Sanna, di seguito denominata "**VENDITORE**"

e l'"**ACQUIRENTE**":

Nome test prova
Data di nascita martedì, maggio 19, 2009
Email samuele@burney.it
Numero di Telefono (3232) 233-22332

1. Oggetto del contratto

Con il presente contratto, il Venditore si impegna a fornire all'Acquirente una casa modulare prefabbricata, secondo le caratteristiche indicate nella brochure tecnica allegata, e l'Acquirente si impegna ad acquistare la suddetta abitazione secondo le condizioni qui di seguito specificate.

Acconto di 500 euro per Casa

Descrizione	Importo
Prodotto di prova	€0.00
Totale	€0.00

2. Prezzo e modalità di pagamento

Il prezzo totale dell'abitazione è fissato come indicato nel preventivo ufficiale allegato.

Il pagamento avverrà nelle seguenti fasi:

- €500 a titolo di acconto per bloccare il prezzo
- 40% del prezzo al momento della firma del contratto (detrando l'acconto già versato)
- 30% al termine della produzione, prima della spedizione
- 30% alla consegna della casa al porto più vicino al luogo di destinazione

Tutti i pagamenti dovranno essere effettuati tramite bonifico bancario alle coordinate indicate nel preventivo.

3. Consegna e spedizione

Il Venditore si impegna a produrre e spedire l'abitazione entro 60 giorni dalla firma del contratto e ricezione del primo versamento. La casa sarà spedita via container marittimo al porto più vicino all'indirizzo di consegna indicato dall'Acquirente:

Dove vuoi che venga consegnata la casa

Nel villaggio Heaven One in Costa Rica

Indirizzo di consegna

L'acquirente è a conoscenza che la spedizione avviene per via Marittima e che eventuali problemi di navigazione possono allungare i tempi di consegna.

4. Assicurazione, Dogana, Dazi e trasporto

Il Venditore si impegna a sostenere i costi relativi all'assicurazione marittima e al trasporto della casa modulare fino al porto di destinazione concordato. I dazi doganali, l'IVA italiana (se applicabile) e ogni altro onere accessorio saranno anticipati dal Venditore per conto dell'Acquirente, salvo diversa indicazione scritta. Tali importi sono già inclusi nell'importo totale specificato nel preventivo.

Qualche giorno prima dell'arrivo della nave al porto di destinazione, il Venditore invierà comunicazione formale all'Acquirente per richiedere il saldo finale del prezzo di acquisto. L'Acquirente si impegna a effettuare il pagamento entro 3 (tre) giorni lavorativi dalla ricezione della richiesta.

In caso di mancato pagamento entro il termine indicato, verranno applicati oneri di giacenza e/o penali da parte del porto, che saranno interamente a carico dell'Acquirente.

Se l'Acquirente non effettua il saldo entro 7 (sette) giorni lavorativi dalla prima richiesta formale, e non ha inviato comunicazione scritta e approvata dal Venditore per concordare una proroga, il container verrà ritirato dal porto e trasportato in un magazzino di proprietà o gestione del Venditore.

In tal caso, la proprietà della casa tornerà al Venditore, che potrà disporne liberamente, e tutti gli importi già versati dall'Acquirente saranno trattenuti a titolo di penale, senza diritto a rimborso.

5. Installazione

La casa modulare è progettata per essere installata su una superficie piana, preferibilmente dotata di una base in cemento armato conforme alle dimensioni tecniche indicate nella scheda allegata.

L'installazione (che comprende l'apertura della struttura, il montaggio del tetto, del patio e il collegamento agli impianti predisposti) richiede indicativamente tra le 24 e le 48 ore, salvo condizioni meteo avverse o complessità del terreno.

Tale servizio non è incluso nel prezzo di acquisto, salvo diversa indicazione esplicitamente riportata nel preventivo.

L'installazione potrà essere eseguita da:

- un team tecnico incaricato dal Venditore (previa offerta e accettazione del relativo preventivo),
- oppure da professionisti terzi scelti dall'Acquirente sotto sua esclusiva responsabilità.

Il Venditore si impegna a fornire assistenza tecnica remota, incluse video-guide dettagliate e istruzioni pratiche, per facilitare un'installazione corretta e autonoma. La casa è progettata per essere montata in modo semplice e rapido anche da personale non specializzato.

Il Venditore declina ogni responsabilità per danni, malfunzionamenti o vizi derivanti da:

- errori di installazione commessi da terzi,
- uso improprio delle istruzioni,
- modifiche non autorizzate alla struttura.

Resta inteso che qualsiasi intervento eseguito in difformità dalle istruzioni fornite invalida la garanzia, fatta salva diversa comunicazione scritta da parte del Venditore.

6. Collegamenti impiantistici

La casa è dotata di predisposizione per:

- collegamento alla rete elettrica, a pannelli solari o generatore esterno
- ingresso acqua potabile e scarico acque bianche e nere

Tutti i collegamenti agli impianti esterni (elettricità, acqua, scarichi) e l'eventuale realizzazione di fossa settica sono a carico dell'Acquirente, salvo diverso accordo scritto.

7. Garanzia

Il Venditore garantisce l'abitazione per un periodo di 12 mesi dalla consegna contro difetti strutturali e di fabbricazione.

Sono esclusi dalla garanzia:

- danni derivanti da uso improprio o incuria
- modifiche non autorizzate
- eventi atmosferici straordinari o calamità naturali

Eventuali interventi in garanzia saranno effettuati previo esame da parte del Venditore e in accordo con l'Acquirente.

8. Diritto di recesso e annullamento

L'Acquirente può annullare l'ordine entro 5 giorni dalla firma del contratto. Dopo tale termine, l'acconto di €500 non sarà rimborsabile. L'annullamento dell'ordine dopo l'inizio della produzione comporta la perdita di tutti gli importi versati fino a quel momento.

9. Legge applicabile e foro competente

Il presente contratto è regolato dalla legge Inglese. Per qualsiasi controversia sarà competente in via esclusiva il foro di Londra, salvo diversi accordi scritti.

10. Allegati

Fanno parte integrante del presente contratto:

- Preventivo ufficiale
 - Brochure tecnica
 - Planimetrie del modello scelto
-

11. Diritto di cancellazione da parte del Venditore

Il Venditore si riserva il diritto di annullare il presente contratto in qualsiasi momento, prima della spedizione della casa, in caso di sopravvenuta impossibilità alla produzione o alla consegna dovuta a cause di forza maggiore, eventi imprevedibili, indisponibilità di materie prime, crisi internazionali, conflitti bellici, disastri naturali, impedimenti logistici non dipendenti dal Venditore, o modifiche legislative rilevanti.

In tali casi, l'Acquirente avrà diritto esclusivamente al rimborso degli importi eventualmente già versati, senza ulteriori pretese di risarcimento o danni.

12. Trattamento dei dati personali (Privacy)

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), il Venditore informa l'Acquirente che i dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione del presente contratto, all'organizzazione della produzione, alla spedizione, all'assistenza post-vendita e all'adempimento degli obblighi legali. I dati non saranno ceduti a terzi non autorizzati e saranno conservati per il tempo strettamente necessario. L'Acquirente ha diritto di accedere, modificare o cancellare i propri dati in qualsiasi momento, contattando il Venditore.

13. Comunicazioni ufficiali e responsabilità

L'Acquirente potrà inviare comunicazioni ufficiali al Venditore esclusivamente tramite email all'indirizzo: clienti@msexp.com

Qualsiasi altro mezzo di comunicazione – inclusi, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, messaggi WhatsApp, SMS, messaggi vocali, commenti sui social media o telefonate – non sarà ritenuto valido ai fini contrattuali.

L'Acquirente è consapevole dell'obbligo di utilizzare unicamente i canali ufficiali forniti dal Venditore e riconosce che ogni pagamento dovrà essere effettuato esclusivamente ai dati bancari indicati nel preventivo ufficiale o in successive comunicazioni inviate dall'indirizzo email sopra indicato.

Il Venditore declina ogni responsabilità per eventuali truffe, frodi informatiche, phishing o comunicazioni ingannevoli ricevute dall'Acquirente da soggetti terzi non autorizzati. L'Acquirente si assume la piena responsabilità per eventuali pagamenti effettuati a persone, aziende o conti correnti diversi da quelli ufficialmente comunicati dal Venditore.

14. Permessi di costruzione e responsabilità dell'acquirente

L'Acquirente riconosce e accetta che l'ottenimento di tutti i permessi, autorizzazioni edilizie, certificazioni urbanistiche o altri titoli abilitativi richiesti dalla normativa vigente nel luogo di installazione della casa modulare è di sua esclusiva responsabilità.

Il Venditore fornisce una casa prefabbricata conforme agli standard tecnici dichiarati nella scheda tecnica allegata, ma non assume alcun obbligo in merito alla compatibilità del prodotto con regolamenti edilizi, norme urbanistiche locali o vincoli territoriali specifici.

In nessun caso il mancato ottenimento, il rifiuto o il ritardo nel rilascio dei permessi potrà costituire motivo di:

- risoluzione del presente contratto;
- richiesta di rimborso, sospensione o riduzione dei pagamenti dovuti;
- azione risarcitoria nei confronti del Venditore.

L'Acquirente si impegna pertanto a versare l'intero importo concordato secondo le modalità e scadenze indicate, anche qualora non ottenesse i permessi necessari all'installazione o utilizzo della casa modulare.

Firma delle parti

Letto, confermato e sottoscritto.

Il presente contratto, composto da 13 articoli su 4 pagine, viene sottoscritto in duplice copia dalle parti, che dichiarano di averne letto, compreso e accettato integralmente il contenuto.

Il Venditore e l'Acquirente confermano di aver preso visione di tutte le clausole contrattuali, di averle comprese nel loro significato giuridico ed economico, e di accettarle senza riserva alcuna.

FIRMA VENDITORE
MS Export Global Ltd - Rappresentata da:

Maurizio
Sanna



Firma



Nome

test prova

martedì 6 maggio 2025 15:53